
XAVIER MENOUD



XAVIER.MENOUD@XEXA.CH



079 200 06 61

RESTAURANT DU CRÊT
CH. DE LA GROTTÉ 2
1611 LE CRÊT-PRÈS-SEMSALES
FRIBOURG

JEUDI 12 AVRIL 2018
13H15 – 15H45

200 CHF PAR PARTICIPANT
UN ACCOMPAGNANT
GRATUIT (FEMME, FILS OU
PÈRE)

50% DE RABAIS POUR LES
CLIENTS DE LA FIDUCIAIRE
XEXA SARL (LSV)

CONSOMMATIONS NON-
COMPRISES

PARTICIPATION SANS
INSCRIPTION PRÉALABLE
POSSIBLE

PAIEMENT CASH SUR PLACE

JOURNÉE DE FORMATION FISCALE IMMOBILIÈRE

ET NOUVELLES VALEURS DE RENDEMENT CHANGEMENT AU 1^{ER} AVRIL 2018

Courte présentation de Xavier Menoud (Lic. oec. HSG, expert-comptable), de sa fiduciaire XeXa Sàrl

Partie I : Nouvelles valeurs de rendement

- Pourquoi de nouvelles valeurs de rendements
- Impacts lors de la reprise au sein de la famille
- Impacts lors de la reprise d'une exploitation complémentaire
- Opportunités de financement
- Impacts fiscaux immédiats
- Questions des participants

Partie II : Fiscalité immobilière agricole (FR)

- Brève présentation de l'historique qui nous a amené à la situation actuelle
- Brève présentation du concept mis en place par l'arrêté du Tribunal Fédéral
- **Exemple concret** en cas de **cessation de l'activité** agricole et remise aux enfants (non-exploitants)
- **Exemple concret** en cas de **donation** d'une parcelle de terrain à bâtir à un enfant non-agriculteur
- **Exemple concret** en cas **vente** d'une parcelle de terrain à bâtir
- **Exemple concret** en cas de **transfert** dans le patrimoine privé
- Le report d'impôt, une aubaine ou une bombe à retardement ?
- Questions des participants

Xavier Menoud
